

2020-J-7

铜陵市国土资源局不动产登记平台系统与数据整合 一期工程

1) 项目背景

2014年10月底，安徽省不动产统一登记工作第一次联席会议在省国土资源厅召开，安徽省国土资源厅、省编办、省财政厅、省住房和城乡建设厅等联席会议成员单位负责人及联络员参加会议，标志着安徽不动产统一登记工作正式启动。2015年9月，铜陵市政府下发了《关于印发铜陵市不动产统一登记工作实施方案的通知》，要求加快推进机构整合、设立统一窗口、优化登记流程，建立不动产登记信息系统，整合不动产登记档案资源，并在当年9月底前完成市县两级不动产登记机构职责整合。

2016年4月28日，铜陵市国土资源局颁发铜陵市第一本不动产权证书。为进一步加快和完善铜陵市不动产统一登记步伐，依据《不动产登记暂行条例》及细则，按照《不动产登记数据库标准(试行)》、《不动产登记数据整合建库技术规范(试行)》以及地方不动产登记数据整合建库技术规范，开展本项目的建设，为实现铜陵市本级不动产统一登记目标提供建设依据。

2) 资金来源

2017年6月5日，铜陵市信息化管理办公室印发了铜陵市国土资源局不动产统一等平台项目立项建设批复，投资总额515万元，批复同时抄送市财政局、市审计局、市公管局。

3) 建设概况

1. 建立不动产登记数据资源体系，为不动产登记业务和服务提供信息保障。

依据国土资源部制定的不动产统一登记制定的簿册证样式和相关技术标准，汇集全市不动产登记数据，建立互联互通的不动产登记数据资源体系，实现对不动产登记结果的信息化管理，为不动产登记业务和信息共享查询服务提供信息保障。

2. 建立平台应用服务体系，为不动产统一登记制度的全面实施提供信息化支撑。

围绕不动产登记机构全面履行统一登记业务办理全流程、信息互通共享、信息依法查询服务、登记政策与制度研究等职责，建立不动产登记信息管理基础平台，提供信息化、网络化支撑，形成纵向上各级不动产登记机构之间、横向上与相关部门之间的信息互联互通。

3. 建立平台基础保障体系，为不动产登记信息管理基础平台的安全、平稳运行提供保障。

依托不动产登记所需要的服务器、存储等组成的基础支撑环境，为平台运行和数据存储管理提供基本环境。依托现有的业务网建立纵向互通的网络体系，为不动产登记机构之间的信息互通和数据报送，提供畅通的网络渠道。建立运维制度，实现平台运维管理的制度化、规范化。

4) 整体设计

立足铜陵市实际情况，以满足不动产登记为基本目标，建设经济

实用、互操作性强、数据规范的不动产登记信息管理基础平台。建立平台基础保障体系，为不动产登记信息管理基础平台的安全、平稳运行提供保障。充分利用现有信息化基础，逐步建成覆盖全面的不动产登记数据库；建成标准统一、内容全面、互联互通的铜陵市不动产登记信息系统，实现不动产登记业务的网络化、信息化管理，向相关部门提供不动产登记有关信息共享，为社会提供依法信息查询服务。

本次项目采用 B/S 与 C/S 相结合的模式，开发语言主要采用 JAVA 及 C#,GIS 平台以 ArcGIS 平台为主；数据库采用 Oracle 11g 企业版。

5) 实施运行情况

2018 年 2 月 5 日签订项目合同； 2 月 6 日项目团队成员进场实施，开展数据资料的收集、分析、处理、扫描、整合建库等工作；2 月 7 日—3 月 10 日，完成项目的需求调研及分析、详细设计、数据库设计、软件编码、系统测试、系统集成等工作；完成硬件设备的采购、到货、安装调试等工作；完成软件的安装部署、联调工作，开展系统培训工作；2018 年 3 月-6 月，进入试运行，系统及硬件均运行稳定、正常；2018 年 6 月，系统进入正式运行阶段；2018 年 12 月，项目顺利通过专家组验收。