

2020-J-9

潍坊市不动产登记信息管理平台建设项目

一、工程立项背景

自 2013 年国务院启动了不动产登记职责整合，做到登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。各级自然资源部门相继制定出台了相关文件和实施方案，各地不动产登记工作陆续展开。

潍坊市积极响应，制定了不动产登记职责和机构整合实施方案，2016 年评审通过了《潍坊市不动产登记信息管理平台建设方案》，确立了建成标准统一、内容全面、互联互通、全省领先、全国一流的不动产登记信息管理平台目标，项目建设正式启动。

二、资金来源

财政性资金 36791246 元

三、建设概况

项目在潍坊市自然资源和规划局领导下，由苍穹数码技术股份有限公司承建。2016 年 2 月启动，严格按照有关标准规范和平台建设方案要求组织实施，先后完成了规范及方案编制、数据库建设、信息管理平台建设、安全体系建设和运行环境建设五部分内容。平台基于国产 GIS 平台 KQGIS 研发，在全国率先采用了权籍前置工作模式，优先完成不动产权籍落宗工作；针对业务需要，定制了千余条校验规则，并对不动产登记开展全环节、全流程动态监管，确保登记安全；GIS 与业务需求深度融合，定制了图、属、档互查定位、楼盘图直观展示、GIS 空间分析快速选取等功能，开创多样化登记办理新模式；同时上

线了触摸查询机、微信平台、二维码办事指南、自助查询机、自助打证机等智能周边应用，提供了优质高效的不动产登记服务。

四、整体设计

总体框架采用分层思想设计，形成用户层、业务应用服务层、平台服务层、数据支撑层、基础设施层等多层分布式应用体系架构。

五、技术方法

1. 采用 SOA 和 webService 技术实现平台框架；2. 基于数据库日志、异构环境下的数据同步复制；3. 基于服务端/客户端数据日志对比的数据传输监测；4. 基于 XML 格式的登记成果加密数据包进行数据上报；5. 基于不动产单元分类、全业务分类的网上登记办理；6. 基于中间库方式，实现的数据共享交换；7. 基于 WebService 服务方式，实现的数据共享交换；8. 基于面向不动产领域的 ETL 抽取技术；9. 基于多类型空间数据集成技术；10. 基于房地合一地址辅助匹配技术；11. 基于 GIS 的业务快速发起与分析管理。

六、实施过程

项目实施三年两个月，先后保障上线首发和连续运行，保障全省率先接入国家平台，顺利通过等保三测评，完成成果省级质检汇交。规范及方案编制：编制八项潍坊市技术标准，对全市不动产体系建设等进行统一规范。数据库建设：完成 134.3 万个不动产单元 341 万条业务梳理，有力保障了不动产登记准确、高效。平台建设：完成了权籍、登记、档案、共享交换、监管查询五大子系统。安全体系建设：按照“同步规划、同步建设、同步运行”的原则开展，编制了应急预

案、运行管理规定，保障了平台及数据安全。运行环境建设：基于原有基础条件添置软硬件，构建了平台运维环境，满足了平台纵向、横向的应用及数据扩展需求。

七、质量

严格执行规程、规定和程序，确保 ISO9001 质量体系贯穿于项目全过程。责任层层落实到人，严格按照程序文件的规定开展各项工作，作好相应质量记录。

八、运行情况

平台自 2016 年 9 月上线以来，软硬件运行整体安全稳定、高效可靠，截至验收时累计办理各类登记业务 71.56 万笔，颁发产权证书 25.55 万本，证明 30.23 万本，部门间共享各类不动产登记数据累计已超 120.2 万条次，项目建设经济效益、社会效益不断显现。