

2020-J-25

汕头市濠江区农村地籍调查项目

1. 项目背景

为贯彻国家、省和市对于开展农村地籍调查推进集体土地确权登记发证工作的要求，汕头市濠江区自然资源局（原汕头市濠江区国土资源局）计划开展相关调查工作。通过公开招标，由我公司开展项目的相关工作，委托单位提供资金共计 1188 万元。本项目是对濠江区下辖达濠、礮石、马滘、广澳、河浦、玉新、滨海 7 个街道，采用全野外数字测图方法进行 1:500 地形测绘。主要内容包括地籍测绘和权属调查、农村集体建设用地房屋测量、数据建库、档案整理扫描、成果建库及汇总统计等工作。

2. 项目设计

接到任务后，我公司迅速开展资料收集，拟定技术方案和实施方案，并进行业务和技术培训，随后开展首级控制测量工作，再分组进行测量。与此同时，开展土地权属调查工作，采集宗地和房屋信息。任务完成后，对成果数据进行质检和整改，最后对调查结果进行公示，并建立地籍调查数据库。

3. 项目创新

(1) 采用三等水准点作为高程检测控制起算成果，并在此基础上布设四条四等水准闭合路线，94 个图根点，极大地确保了图根点的高程精度，提高了数据的可靠性。(2) 采用常规 RTK 的方法与图根导线方法进行图根点施测。当受 GPS 信号弱，RTK 无法测出成果时，

采用图根导线布设测量，避免了时间浪费，保证工期的正常进行。（3）采用简易法以及解析法进行权属调查工作。简易法用于仅有高分影像的区域，解析法则用于有数字化地形图的区域，两种方法结合使用，在一定程度上满足了不同区域权属调查工作的需要，提高了调查速度与效率。（4）基于 FME 进行地籍数据库的构建。本项目基于 FME 创建了数据融合、入库更新以及自动预编宗地代码等工具，极大的减少了入库的工作量，提高了工作效率。（5）采用业主单位、生产单位、监理单位“三方联动”的模式。在整改过程中该模式发挥了巨大作用，通过三方的协同作业，及时地解决项目中遇到的困难，增加了居民的配合度，提高了项目生产的效率，极大地缩短了项目生产所需的工期，保证了项目的顺利完成。

4. 过程管理

为保证产品质量，我公司项目生产的质量管理工作严格按照要求和技术管理规范执行，建立项目质量管理的流程。为保障项目的顺利完成，我公司选派有丰富经验的高级工程师作为项目总负责人，组建了项目团队，对项目的各个环节进行分工并明确岗位责任。与此同时，编制了针对性强的培训文档，培训作业人员，使其深入了解和掌握相关技术要求。根据公司质量保证体系的相关要求，项目采用二级检查、一级验收的方式进行检查验收。

5. 产品质量

经检查，项目所埋设图根控制点符合设计书要求。地形图成果数据覆盖整个测区，文字报告与图件齐全，格式与内容符合技术设计及

技术总结编写要求，地理要素完整、协调、正确，地形图符号正确，综合取舍合理。平面中误差为 0.042 米，高程中误差为 0.080 米，符合设计书要求。各类文件命名、数据组织正确，数据格式正确。要素分层正确、完备。成果资料齐全，报告、附图、附表、簿册整饰规整。符号、线划、色彩符合要求，注记符合要求，图面要素协调，图面、图廓外整饰符合要求，成果质量优秀。

6. 运行情况

农村地籍调查成果包含农村土地权属、界址、面积、位置、用途等信息，可以为土地管理及各相关工作提供依据和支撑，包括进行土地确权登记发证工作、违规建筑整改、农村合理规划等等。

7. 社会经济效益

本项目新增服务效益 230 万元，通过本项目的实施，为濠江区提供了真实可靠的土地信息数据，可为土地利用总体规划、土地利用管理、土地监测调控等提供服务，减少土地资源管理中的行政成本消耗。同时，相关部门可进行发证工作，从而依法确认农民土地权利，有助于解决农村集体土地权属纠纷。