

宿迁市不动产登记信息共享集成建设与应用

一、立项背景

制定和实施不动产统一登记制度以来，国家在加强生态文明建设、深化“放管服”改革、优化营商环境等工作中，对不动产统一登记的法制化、标准化、信息化建设，提出了新的更高要求。如何利用区块链、大数据、互联网、人工智能等先进技术，构建一种全生命周期不动产登记信息共享集成应用体系，以解决当前部门间网络联通、信息共享、业务协同等方面存在的实际困难，实现数据资源整合、信息共享安全、登记效能提升等工作目标，对于不动产统一登记信息化建设尤为必要和紧迫。2019年9月，自然资源部将宿迁列为国家不动产登记信息共享集成试点市；2019年12月，全国不动产登记信息共享集成现场会在宿迁成功召开，宿迁市先行先试取得阶段性成效，在全国形成了一套可复制推广的经验做法，开拓了全国不动产统一登记新局面。

二、资金来源

政府财政经费、自筹经费。

三、建设概况

2016年6月，宿迁市启动不动产统一登记，先后开展了不动产登记信息管理平台、不动产登记数据整合、“互联网+不动产登记”平台、“一窗受理、并行办理”平台、不动产登记信息共享集成和信息化基础设施建设等工作。截至目前，宿迁共颁发不动

产权证书 27 万余本，登记证明 24 万余本，平台运行平稳高效；“互联网+不动产登记”为群众提供线上预约、申请和产权查询等各类线上服务共计 3.4 万余次，平均受理时间从 18 分钟压缩至 15 分钟；“一窗受理、并行办理”从“提交多份材料、填写多份表格”转变为“提交一份材料、填写一份表格”，办理环节平均压缩 70%以上；已开发应用 12 个部门 38 个接口，提供了 110 万余次的婚姻登记、自然人身份信息查询核验等服务，有效提升登记效能及安全，实现了企业群众零距离、部门互通零距离、三级管理零距离的工作目标。

四、整体设计

针对我国不动产登记信息化现状，宿迁市以“互联网+”和大数据为重要手段，将互联网、大数据、AI 等新一代信息技术与不动产登记有机融合，构建集“互联网+不动产登记”、“一窗受理、并行办理”、“数据共享交换”等于一体的不动产登记信息共享集成应用技术体系。从“一窗受理、并行办理”和“线上+线下”融合两个方面，进一步提升登记效能。一是实行不动产登记全链条业务“一窗受理、一表统领”；二是开发共享交换平台实现“人工分办，部门集成办理”向“系统分办，部门并行办理”转变；三是以“线上+线下”融合构建不动产登记“外网申请、内网审核”模式。

五、质量及运行效果

项目构建了基于任务协同的数据整合技术流程，研发了自动化辅

助工具，有效提高数据整合效率和质量；首创了以“一表统领”为核心的“一窗受理、并行办理”技术体系，研发了市级数据共享交换服务平台和“互联网+不动产登记”平台，实现“线上线下融合、一窗受理、并行办理”；率先完成了登记系统网络迁移和升级改造，将共享接口嵌入业务流程，通过“三网并行、三级联动、信息共享、交叉验证”应用于实时查询、核验、下载保存，实现了国家、省、市不动产登记信息共享集成全覆盖，推动了材料免提交，构建了三级联动、多元复核、安全可靠、群众满意的信息共享集成应用技术体系。不动产登记“宿迁模式”，为全国不动产登记贡献了宿迁经验，北京、重庆、内蒙古、山东等 30 多个省、市不动产登记、政务管理、金融系统等 300 余批次 2000 余人到宿迁调研考察；《中国自然资源报》、《江苏新时空》、《人民网》等多次聚焦报道宿迁市不动产登记工作做法；宿迁市不动产登记中心先后荣获江苏省国土资源先进集体、江苏省工人先锋号、市巾帼示范岗等二十多项荣誉称号，并被自然资源部列为全国百佳不动产登记便民利民示范窗口公示单位。

”