

2020-J-48

慈溪市农村土地承包经营权确权登记颁证采购项目

一、工程立项背景

为认真贯彻落实十八届三中全会明确的“赋予每个农民的完整财产权利”的精神，全面完成省委省政府提出的“用三年左右时间完成农村土地承包经营权确权登记颁证”工作目标，慈溪市农业局开展农村土地承包经营权确权登记颁证工作。在上述背景下，2016年9月慈溪市农业局通过招投标，确定慈溪市土地勘测规划设计院有限公司承担项目子包II的确权登记颁证工作，共涉及6个乡镇104个行政村。

二、资金来源

慈溪市财政局其他自筹资金。

三、建设概况

该项目工作从2016年9月中旬到2018年11月中旬，历时2年多已提前全部完成内外业工作。慈溪市农村土地承包经营权确权登记颁证项目（子包II）涉及6个乡镇，共有104个行政村完成了土地确权登记颁证入库工作，确权74896户，其中67981户农户完成和合同完善签字，合同签字率达到90.8%，确权承包地面积182849.35亩，地块数178681块。

各项工作进展如下：

（1）2016年9月至2016年12月，完成测区实地踏勘、作业资料准备、技术设计、技术平台搭建等工作。

(2) 2016年12月至2017年6月，完成测区的外业指界及测绘。

(3) 2017年6月至2017年12月，完成外业成果编辑、公示及补充测绘工作。

(4) 2017年12月25日至2017年12月27日，完成测绘成果专项验收。

(5) 2018年1月至2018年6月，完成数据库建设。

(6) 2018年6月至2018年8月，完成农村土地承包合同等成果资料的准备与签订。

(7) 2018年8月至2018年9月，完成数据库成果质量评价。

(8) 2018年9月至2018年11月完成确权档案归档工作。

四、合理科学设计、优化技术路线及实施过程

结合本地区的实际，依据《农村土地承包经营权调查规程》制定补充规定与实施细则，并制定工作方案。本项目采取了“先局部试点，后全面铺开”的科学做法，首先对道林镇进行试点，根据发现的问题并对工作方案进行调整与完善。按CH/T1004的要求编写了调查专业技术设计书，并通过专家组评审，所有作业过程严格遵照技术设计书执行，只限定范围而没有明确要求的，结合具体情况予以明确，实施方案中能尽量减少农户的工作量，减轻农民负担。

在项目实施过程中，我院全体作业人员始终将坚持“公平、准确、

规范”做好农村土地承包经营权确权工作的要求贯穿整个确权工作。慈溪市各级政府始终坚持“村为主体、镇街道协调、市级统筹”的工作理念积极有效推动了土地确权工作。慈溪市农村土地承包经营权确权项目自 2016 年 6 月开始以来，在公司领导与慈溪市各级政府的高度重视下在项目部全体作业人员近 2 年的努力下圆满完成了各项工作。

五、质量、运行情况

作业过程中，我公司采用“两级检查，一级验收”方法进行质量控制。项目质检组与公司质检部均严格按公司 ISO9001 质量管理体系要求对项目实施全过程进行质量管控。项目成果经公司质检部过程检查与最终检查无误后提交验收。经慈溪市农业局申请委托，浙江省测绘质量监督检验站对慈溪市农村土地承包经营权确权登记颁证项目进行测绘专项验收，经验收检查质量合格，测绘成果满足规范要求；经慈溪市农业局申请委托，浙江省第二测绘院对慈溪市农村土地承包经营权确权登记颁证项目进行数据库成果质量评价，经检查数据库成果在数据入库完整性、数据库成果规范与逻辑一致性上，符合规程、规范及本项目设计书要求。