

2020-J-43

隆林各族自治县 2016 年新州镇等农村土地承包经营权确权登记 颁证项目（重）

1. 概述

1.1 项目立项背景

为贯彻中央十八届三中全会精神、中共中央、国务院《关于加大统筹城乡发展力度，进一步夯实农业农村发展基础的若干意见》（中发〔2010〕1号）中有关明晰农村土地产权，搞好农村土地确权、登记、颁证工作的精神，结合《农村土地承包经营权确权登记颁证档案管理办法》（农经发〔2014〕12号）切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证档案工作，开展农村土地承包经营权确权登记。对现有土地承包关系的巩固和完善，以现有土地承包合同、权属证书和集体土地所有权确权登记成果为依据，解决好承包地块面积不准、四至边界不清、空间位置不明、登记档案不健全等问题，做到承包地块、面积、合同、证书“四到户”，达到依法赋予农民更加充分而有保障的土地承包经营权的目的是。

1.2 项目资金来源

财政性资金。

1.3 项目建设概况

项目完成全县新州镇、者保乡、猪场乡、天生桥镇等共计 9 个乡镇，196 个村或社区，1100 个村民小组，39950 户，240387 块，258127.6 亩耕地调查测绘。

2. 技术标准

- (1) 《农村土地承包经营权确权调查规程》(NT/T2537/2014)；
- (2) 《农村土地承包经营权编码规则》(NT/T2538/2014)；
- (3) 《农村土地承包经营权确权登记数据库标准》(NT/T2539/2014)；
- (4) 《广西壮族自治区农村土地承包经营权确权登记颁证成果验收实施办法（试行）》（桂农确权办发[2016]2号）

3. 项目实施

3.1 技术路线

首先开展摸底调查工作，等航飞结束后，根据收集到的基础资料制作项目区农村土地承包经营权确权登记工作底图，对农村土地承包经营权界限进行逐一地块调查，依法确定土地权属的权利主体，指界调查核实土地权属界线，办理土地权属登记的基础性工作，形成完整的承包土地权属的外业成果。同时，收集整理二轮土地承包的权属资料，将外业确权调查成果进行面积量算统计汇总和宗地图制作，公示期满且无异议的进入土地登记程序，对全部确权登记颁证成果进行数据库建设，制作和打印土地证书，并对成果资料进行整理、归档和成果汇总、各种文字报告的编写，接受甲方的验收、并对甲方人员进行培训。

3.2 工作步骤

- (1) 摸底调查和资料收集
- (2) 制作工作底图

- (3) 开展权属调查
- (4) 公示审核
- (5) 打印台账、登记簿和证书等
- (6) 成果归档及做好数据保密工作

4. 质量验收

隆林各族自治县 2016 年新州镇等农村承包经营权确权登记颁证项目（重）由四川鑫辉勘测设计有限公司完成，百色市农村土地承包经营权确权登记颁证工作领导小组办公室及广西壮族自治区地理国情监测院对我公司成果进行了检查验收，成果得到了专家的一致认可，成果优良。

5. 项目运行情况

项目采用高分辨率的航空正摄影像作为工作底图，对辖区内的农村家庭承包地进行调查并矢量化，对矢量化公示后无异议的农村土地承包经营权进行确权颁证工作。

项目按照“保持稳定、依法依规、尊重历史、因地制宜、民主协商、注重实效、主体明确”的基本原则，通过查清承包地块面积和空间位置、完善农村土地承包经营权登记簿、规范农村土地承包经营权登记制度、建设农村土地承包信息管理系统，妥善解决承包地块面积不准、四至不清、空间位置不明、登记簿不健全等问题，做到承包地块、面积、合同、证书“四到户”，证、帐、簿、地“四相符”，全面落实农民土地承包经营权，建立“权属清晰、保护严格、管理规范、流转顺畅”的农村现代土地承包经

营权产权制度。成果优良后投入使用，在使用过程中，成果资料完成了国家、地方下达的目标任务，运行状况良好，未发现异常情况。”