

2020-J-51

莲花县房地一体的农村宅基地和集体建设用地使用  
权确权登记发证

1、项目概述

1.1 项目名称

莲花县房地一体的农村宅基地和集体建设用地使用权确权  
登记发证

1.2 组织领导

莲花县自然资源和规划局（原莲花县国土资源局）

1.3 承建单位

江西核工业测绘院

2、立项背景

2017 年，根据《关于进一步加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的通知》（国土资发〔2014〕101 号）和《关于进一步加快推进全省宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的通知》（赣国土资字〔2015〕14 号）精神及上级要求部署，在对原农村宅基地和集体建设用地使用权确权登记数据进行审核并补充完善后，全面开展莲花县范围内包括宅基地、集体建设用地及其地上房屋建筑物、构筑物的调查确权登记颁证工作，规范和推进房地一体的宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作，为全面实施农村不动产统一登记奠定坚实基础。

### 3、资金来源

莲花县自然资源和规划局（原莲花县国土资源局）通过公开招标，确定江西核工业测绘院为全县实施单位，项目合同总金额为 892.9 万元。

### 4、建设情况

#### 4.1 执行情况

莲花县全县从 2017 年 11 月中标后全面开展测绘调查工作，2018 年 5 月底完成全部外业房屋调查工作任务，2019 年 1 月份作业组自查完成整改。2019 年 2 月份项目自查完成。

#### 4.2 完成情况

项目完成莲花县 157 个行政村的农村不动产测绘和权属外业调（核）查及权籍调查数据入库 99776 宗，对每一宗地的确权处置办法进行了判定和分类，并完成了宗地图、房屋分户图、不动产测绘报告编制和绘制、档案资料的装订归档。

#### 4.3 质量情况

项目实施单位依据 ISO: 9001 标准制订的质量实施质量管理工作，经过程检查、最终检查，要素完整准确、精度优良，为不动产权籍登记提供了很高的保障。顺利通过江西省测绘成果质量监督检验测试中心组织的县级成果质检和萍乡市国土资源勘测规划院组织的市级复检，成果质量合格。

## 5、项目的特点

本项目应用先进的“3S” (GPS、RS、GIS) 及其集成技术，较大的提高了工作效率和保证了测量成果的精度质量。

①JXCORS 网络 RTK 技术：主要用于修补测图根控制测量，大大缩短了控制测量的时间。

②专业定制软件：主要用于地形数据采集、编辑成图。该软件为图形编辑与数据处理工具，功能稳定，技术成熟，数据成果通用。

③免棱镜技术与激光测距仪相结合：主要用于建筑物、构筑物难以到达的高处和危险地带处地物点采集，大大提高了地籍测量成果和房产测量成果的精度。

④苍穹不动产统一登记信息管理平台：主要用于数据库建设和成果自动化输出。

⑤新技术验证：在本项目尝试了采用地面三维激光雷达扫描技术和航空倾斜摄影三维测量技术与传统全站仪测绘地形图和人工量测距的作业方式进行应用对比，探索将不动产测绘和管理的成果从二维向三维转变，提高成果的丰富性。