

2020-J-60

贵阳市不动产登记历史数据整理及转省级不动产登记信息 云平台项目

一、立项背景

为进一步加强不动产登记领域信息互联互通，优化营商环境，根据《省人民政府办公厅关于深入推进全省不动产统一登记工作的通知》（黔府办函〔2017〕170号）、《省国土资源厅关于实施国土资源大数据行动全力推进不动产登记信息化建设的通知》（黔国土资发电〔2018〕52号）的要求，以及省人民政府关于“整合建立全省统一的不动产登记信息平台，成为不动产登记政务专用云，并接入‘云上贵州’系统平台”的工作部署，进一步的提升不动产登记质量和效率、积极推进“互联网+智慧不动产登记”的建立，贵阳市于2019年启动了不动产登记历史数据整理及转省级不动产登记信息云平台工作，要求于2019年12月底前完成该工作。

二、资金来源

本项目资金为财政性资金。

三、建设概况、整体设计、技术及实施过程

该项目工作区域为5区2中心，2019年11月底启动，于12月底全面完成，仅30天的时间，完成了千万级大型数据的整理和转换工作。原数据逻辑关系复杂、历史遗留问题多，数据整合难度非常大。两个实施单位集双方优势，与业主单位共同组建疑难

问题专班组，通过研究数据标准、开展数据恢复、解译数据、分析、对比、转换、质检、测试等工作，实现了贵阳市不动产数据的精确、无缝的转换。

（一）研究数据标准，重塑逻辑关系

此次整合工作完全是在对原数据库标准未知的情况下进行，通过研究省级平台数据新标准，采用 Oracle 备份数据库恢复原不动产数据基础上，重新解译了原数据库近千张数据表（涉及的属性字段多达 6 万余个），提取有效表格并重塑其间逻辑关系，并反复的测试、验证其表间关系和解译的正确性。

（二）全方位、多层次解决数据历史遗留问题

对存在的历史遗留问题进行多角度、全方位的分析，无死角反复的查找每一版测试数据存在的问题直至全部修改完善，问题种类有 72 种，记录数约 1230 万条，其中无业务主键、单元号不唯一、登记簿状态错乱等属致命性的问题。为提高登记数据质量和登记效率，通过 SQL 脚本语言建立严格的约束条件批量“反推建户”，解决了 50 万户无业务主键问题；自主研发模型解决 5 万户单元号重复问题等。

（三）研发数据转换模型，实现了千万级大型数据库批量转换

不动产登记是备受关注的民生工程，为了保障平台新旧平台和数据的有序衔接，以及数据的准确性。全程采用 SQL 脚本语言等研发了整合转换模型，建立数据映射关系，30 天内实现贵阳市不动产千万级大型数据库无缝的批量转换。整合数据量为 271.86

万户，业务记录为 2100 万余条。

四、质量控制

（一）严格执行质量管理体系

项目实施组建立了健全的质量管理制度，执行“三检一验”的制度，严格执行 ISO9001: 2015 质量管理体系的规定，有效的控制成果质量问题，总评为合格产品，项目通过验收。

（二）多措并举保障数据质量

1、研发了基于网络数据自动抓取技术的数据质检模块，通过开发网络爬虫工具，在内网测试环境下，利用电脑全自动操作新旧不动产登记系统并抓取测试系统数据，通过融合、统计和对比等方法自动评估数据整合成果的准确性，克服了传统人工质检过程中评估不全面和效率低下的问题。

2、为确保数据整合成果质量，本次数据整合突破标准要求的 15% 的抽查比例，提高了重点业务的核查比例，查封、抵押核查比例为 100%，预告登记、产权等核查比例为 80%，每个区导入的测试数据达到 4-5 版，极大的提升数据准确率。

五、项目运行情况

2019 年 12 月上线运行至今，运行平稳，据业主单位使用反馈，数据质量未出现任何问题，工作效率较以前而言提高了约 40%，并为接入‘云上贵州’平台打下了坚实的基础。