

## 徐州市不动产登记数据整合及信息系统建设

### 1 立项背景

2015年8月,《国土资源部关于做好不动产登记信息管理基础平台建设工作的通知》(国土资发[2015]103号)中明确指出,要开展不动产登记数据整合建库工作,提出数据整合是信息平台建设的基础。

为更加积极、稳妥地开展徐州市不动产登记工作,构建完善的数据获取、管理、共享、应用体系,夯实不动产登记数据基础,提高信息化水平,需将现有的多源异构数据进行整合处理,最终形成空间参考一致、数据关联关系正确、历史信息完整的不动产登记数据库,并建立不动产权籍调查测绘、政务协同办公、统计分析与信息发布等基于服务价值链的不动产登记信息化框架。

同时,随着不动产统一登记工作的开展,国家在生态文明建设、“放管服”改革、营商环境优化等方面,对不动产统一登记工作的信息化、规范化、法制化以及数据质量提升提出了新的要求。如何利用“互联网”、大数据、人工智能等技术,构建一种技术方法和工艺流程,实现不动产登记数据的高效整合,并在日常数据更新维护过程中逐步提升数据的质量,形成支撑不动产统一登记制度运行的全生命周期技术体系,对当前不动产登记工作实施具有重要意义。

### 2 资金来源

政府财政经费、自筹经费。

### 3 建设概况

徐州市不动产登记数据整合及信息系统建设项目由徐州市不动产登记交易服务中心与北京中天博地科技有限公司、江苏中天吉奥信息技术股份有限公司合作开展，主要包括不动产登记数据整合、信息系统建设等工作。

项目提出了以城乡地籍数据为本底、以定着物落宗为核心的房地登记数据整合方法，研发了基于任务协同的不动产登记数据整合系统，对土地和房屋数据自动检索、识别、挂接、纠错等智能管理，建立了多源异构不动产登记数据整合技术体系，实现了数据的快速高效整合。

项目共计完成 14.7 万条空间图形、116.3 万户房屋调查信息、361.8 万条登记信息的整合建库工作，完成了不动产权籍调查成果管理、测绘项目管理、协同办公、部省数据汇交和数据统计分析发布等系统的开发工作，项目成果为推行不动产登记“0123”便民利企服务模式、开展不动产登记信息自助查询、线上查询、不动产“互联网+”服务和“一窗受理、集成服务”、部署实施不动产登记电子证照、“交E登”提供了坚实的数据基础，为徐州市不动产登记工作持续走在全省乃至全国前列提供了技术支撑。

### 4 工程的设计、质量及运行等情况。

#### 4.1 整体设计

首创了以“串联审核系统、并联审核系统、统一审核系统”为核心的不动产统一登记信息化技术体系，构建了不动产登记数据整合不同阶段可采用的系统建设模式，规范了基于不动产登记推进时序的数据整合方法，建立了多源异构不动产登记数据整合技术体系；提出了以城乡地籍数据为本底、以定着物落宗为核心的房地登记数据整合方法，研发了基于任务协同的不动产登记数据整合系统，实现了多源异构数据的高效快速整合，建立了图、属、档关联一致，历史关系可追溯的全要素、全生命周期、一体化的不动产数据管理模式。

#### 4.2 质量及运行情况。

项目在软件工程和数据库建设方面符合不动产登记数据库建设规范；数据的输入/输出符合不动产登记标准；在数据汇交和系统接入方面符合要求。项目累计完成 14.7 万条空间图形、116.3 万户房屋调查信息、361.8 万条登记信息的整合建库工作；项目提出了统一审核模式下县市级不动产登记信息平台总体设计架构，统一数据库标准、统一系统平台，构建了不动产权籍调查成果管理、登记信息管理、基础平台接入及分析与信息发布等系统，纵向上与部、省不动产登记基础信息平台率先实现数据接入，横向上与税务、法院、民政等部门实现数据共享，构建了不动产统一登记信息技术体系。