

2020-J-94

福州市不动产登记信息平台（二期）建设项目

根据《国土资源部关于做好不动产登记信息管理基础平台建设工作的通知》（国土资发〔2015〕103号）、《国务院办公厅关于转发国家发展改革委等部门推进“互联网+政务服务”开展信息惠民试点实施方案的通知》（国办发〔2016〕23号）等文件要求，结合福州市的工作实际，制定一套统一的不动产登记数据规范，开发一套统一的不动产登记，建立和完善不动产统一登记的基础保障体系，在全市不动产登记工作的推进中显得至关重要。福州市自然资源和规划局在福州市城市信息化专项经费的支持下，建设福州市不动产登记信息平台(二期)项目，实现不动产登记“外网提交、内网查验、现场就办”，构建不动产登记线上线下一体化服务和监管体系。

系统设计是基于 SOA 服务架构，将应用程序的不同功能单元（称为服务）通过这些服务之间定义良好的接口和契约联系起来，形成良好的松耦合结构和系统框架。让不同应用程序的不同组件能够紧密联系，也能根据需要灵活扩展并减少对其他应用的影响。系统应用支持跨平台、跨数据库应用，保证系统技术路线先进、可行、合理、成熟。系统架构充分考虑事务处理、高并发和大数据量等业务需要，建立了严格的权限管理及控制体系，支持多级架构，实现灵活扩展。

项目创新要点：1、业务网上申报+FR（人脸识别），在线表

达用户主观意愿。同权威机构对接人脸识别及活体检测认证体系，结合 AI 技术，不到现场就能表达申请人的主观意愿，提高不动产登记申请、数据共享的合法性、安全性。2、利用数据共享，实现智能化预审核，提高审批效率。全面挖掘共享数据，建立了共享数据服务体系，减少群众填写数据、减少佐证材料上传，实现不见面房产查询、不见面不动产登记审批，实现“全程网办”，服务零距离。3、表单可配置，快速上线新业务。将业务申请表单控制的颗粒度细化至每个字段、每个前端展示页面效果。4、不动产热力专题图，辅助管理决策。将相关专题纳入监管并建立数据分析模型，生成专题热力图，为不动产登记、土地自然资源规划、自然资源管理等提供直观展示效果展示，辅助相关单位决策。项目技术注重不动产行业应用，解决实际业务问题，取得软件著作权 3 项(登记号:2017SR740021、登记号:2020SR0280682、登记号:2020SR0281231)。

系统技术特点：1、基于 SOA 面向服务架构，实现系统的松耦合定制开发。在“框架”平台里集成了统一的数据标准、统一的权限管理、统一的门户管理，为后期应用系统的“快速构建”、“无缝集成”奠定了基础。2、MVC 设计模式，模型+视图+控制的结构组织模型支持不同的界面标准，实现了系统功能模块、操作界面、表单设计的可配置。3、不动产报表导出技术，JasperReport + iReport + FreeMarker 技术能够实现报表文件(pdf、word、excel 等)的生成和导出，支持绝大多数报表文

件格式，能够灵活、快速的自定义报表模板，通用性强。4、增强视觉体验的前端技术 H5，基于灵活、稳定、高质量的 HTML 和 CSS 代码的规范，H5 具有开源跨平台、适配多终端等多种优势于一身，支持实时修改更新 Web 应用，具有良好的普适性和扩展性。

2019 年 8 月，项目正式启动。项目建设过程管理规范，充分调研客户的需求，并且可行性研究报告通过了福州市大数据委相关专家的评审，项目成果已通过第三方测试。2020 年 3 月 20 日，福州市自然资源和规划局组织相关专家对项目进行评审，按照可研、招标文件、合同要求，完成建设内容，系统运行状态良好，获得了各个用户单位的好评，具有很好的示范效应和良好的社会效益。