

中山市地籍调查项目 2016 年（标段一）

1. 工程立项背景

为深入贯彻《中共中央国务院关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的若干意见》，切实落实《国土资源部关于进一步加快农村地籍调查推进集体土地确权登记发证工作的通知》等文件精神，围绕“全域中山”的理念，以基本公共服务均等化为目标，全面促进“五个一体化”进程，进一步推进城乡一体化地籍调查工作，中山市自然资源局于 2015 年开始分标段开展项目招标工作。本项目为中山市地籍调查项目 2016 年标段一。

2. 资金来源

中山市财政，本项目总投入 1748.7505 万元。

3. 建设概况

（1）测区范围

测区范围为中山市东升镇、东凤镇、小榄镇。

（2）任务内容

工作内容包括地形地籍测绘、地籍调查、房屋调查、建立发证资料数据库、建立城乡一体化地籍数据库、成果资料整理扫描与归档、成果检查与验收。

（3）任务量

面积为 126.4 平方公里，宗地数 123857 宗地。

4. 整体设计：

以满足中山市城乡一体化地籍调查为出发点，以“权属清楚、界

址清晰、面积准确”为原则，以已有的土地调查及登记成果为基础，依据国家、省、市相关要求，通过有效的技术手段，完成测区宅基地、集体建设用地、国有建设用地及房屋等地上建筑物和构筑物的权属调查和地籍测绘等工作，建立发证资料数据库和城乡一体化权籍数据库，并对地籍调查成果档案资料进行扫描归档形成电子档案。

5. 技术先进性

(1) 引入空地协调一体化三维测绘技术。地籍测绘阶段，引进三维激光扫描技术、倾斜摄影技术，配合全站仪、RTK，采用空地协同一体化的处理模式进行测绘，解决房屋密集区数据采集困难的问题。

(2) 研发调查作业软件。在调查阶段，自主研发了一套内外业一体化地籍调查软件，使各阶段大部分工作实现自动化、一键化。其主要功能包括：外业权属信息录入、数据检查、单体和批量导出成果图表、一键化自动入库等。

(3) 高效的内外业一体化地籍调查模式。基于开发的地籍调查软件功能，使图形数据和非图形数据准确关联；现场内业数据处理速度紧跟外业调查速度，减少内外业工作衔接脱节等问题。

(4) 数据全覆盖更新。本项目建立全面的城乡一体化权籍数据库和发证资料数据库，实现地籍数据的历史性全覆盖更新。

(5) 理清历史与现状关系，解决历史问题。项目首次查清测区范围内所有历史地籍资料和最新地籍现状的关联关系，实现历史和现状的挂接，明确地籍权属关系，彻底解决许多权属的历史遗留问题。

(6) 提升政府地籍管理和服务能力。彻底梳理解决陈旧历史资

料无法落图落宗的问题，实现全部历史资料数字化、图形化，大幅提升地籍管理工作的数字化、信息化水平。

（7）系统性纠错。项目数据成果现势性强、准确全面，能够为历年来办理的地籍业务中出现的问题提供参考，系统性纠正所存在的问题。

6. 实施过程

本项目投入了 10 多名项目管理人员，90 多名作业员，10 多名质检员组成了架构完善的项目组；投入了各种生产仪器、设备一大批，为工作开展提供充足的设备保证；在项目开展前，制定了详细完备的工作方案，技术设计书，用于指导工作开展；工作开展中，与多方密切联系，形成上下联动的工作局面；制定了完善的质量控制方案，保障了项目质量。

7. 质量情况

项目成果严格按照相关规范要求，通过两级检查一级验收方式进行质量控制，成果依次通过过程检查、最终检查和成果验收。

项目最终检查结论为优，并于 2019 年 5 月 28 日通过了中山市自然资源局委托验收单位甘肃省测绘产品质量监督检验站的验收。

8. 运行情况

为建立和完善中山市城乡一体化地籍调查系统、不动产登记系统提供数据支持，目前运行状况良好。