

# 广西全区不动产“最多跑一次”服务平台建设

## 一、立项背景

为深化“放管服”改革，《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发〔2019〕8号）要求以为企业和群众“办好一件事”为标准。按照国务院、自然资源部政策，自治区人民政府提出了关于群众办事“最多只跑一次”的要求。结合广西不动产登记信息平台建设的实际情况，建设广西不动产登记“最多跑一次”服务平台。以“最多跑一次”改革为主线，坚持统筹兼顾，突出重点，以全区不动产“最多跑一次”平台建设为中枢，负责各类资源的统一配置、调度、监管和调控。借助云计算、大数据、“互联网+”、GIS技术等，将“互联网+便民服务”与不动产业务应用进行深度融合，做到“让信息多跑路，群众少跑腿”，提高政府的行政效率、转变政府职能，全面支撑不动产业务管理。

## 二、资金来源

广西区级财政预算拨款。

## 三、建设概况

建设全区不动产“最多跑一次”平台，建设不动产网上服务系统、微信服务系统、APP服务系统、数据内外网对接服务系统、在线支付系统、API服务管理系统、短信服务管理系统，提供web端、微信端、APP端在线受理、登记结果查询、进度查询、在线缴税、资料下载、资料管理、政策法规查阅、在线预约等功能，开创广西不动产登记新模式，缩短办证时间，进一步提高工作效率，提升服务水平和办事效

率。

#### 四、工程情况

##### 1、整体设计

1)立足已有基础，创新建设方式。立足已有的各类不动产登记信息化基础，加强对已有系统改造和相互对接，使平台产品能为自治区各不动产登记机构以及相关部门接受和使用；顺应信息技术发展方向，以“国土云”及“政务云”总体框架为技术指导，运用云计算技术和云服务模式，创新建设方式。

2)深入推进“互联网+政务服务”。以不动产登记信息管理基础平台为依托，深入推进“互联网+政务服务”，实现与广西数字政务一体化平台的互联互通和协同联动，扩大政务大厅办事服务范围，逐步实现预约环节网络化，申请环节信息化，办理环节同城化，领证环节便捷化，查询环节自助化。

3)加强协调联动，保持紧密衔接。全区不动产“最多跑一次”平台从顶层设计、统筹部署，明确职责分工和进度安排，加强各级协调联动，形成合力，有序推进；强化部门间协同，保证不动产登记相关系统、数据与横向相关部门系统、数据之间的紧密衔接，确保登记信息与相关部门信息互通共享，消除“信息孤岛”。

##### 2、技术特点

1)基于服务式GIS聚合空间信息共享技术。支持把GIS的全部功能以服务的方式发布出来，可以被多种客户端调用，并聚合集成来自异构服务器发布的GIS服务，在广西乃至全国首次将此技术应用到

不动产上。

2) 云端一体化海量数据管理。采用超图云端一体化 GIS 软件平台实现全区海量空间数据统一管理。

3) 云原生 GIS 架构。基于微服务架构将全区各地市的 GIS 应用拆分为可独立部署的微服务，实现 GIS 服务的弹性调度与灵活部署，满足多用户应对不同级别空间数据、业务数据的需求。

4) 新技术+不动产业务应用融合。借助云计算、大数据、“互联网+”、GIS 技术等，将“互联网+便民服务”与不动产业务应用进行深度融合，创造新的发展生态。

### 3、实施过程

业主单位定期召开工作联系会议，会商解决项目推进中的问题，监理单位严格督促检查项目推进情况。项目于 2019 年 9 月签订合同，先后共投入 39 人，2020 年 9 月 17 日顺利验收。

### 4、工程质量

严格按照有关国家标准、行业标准、ISO9001 质量管理体系进行系统建设工作，对各工序实行全面质量管理。

### 5、运行情况

本次全区不动产“最多跑一次”系统上线以来运行稳定，对各市县不动产登记中心业务管理人员开展多次培训，满足各部门实际需求。